竞价告知书

一、凡参与竞价者，即表示已对所竞价的标的物实际现状进行了充分的了解，并自愿承担参与竞价的一切后果。竞价人一经竞价，即表明已完全了解及认可标的物的现状、《招租（竞价）文件》、招租（竞价）公告、《财产租赁合同》、竞价须知和竞价流程的所有内容。

二、公告中商铺的合同到期日期为合同履约时间仅供参考，具体交铺时间以我公司通知为准。

三、交租方式/交款方式

 1.如网络竞价成交，标的属于我公司自有商铺，需签订成交确认书、租赁合同，缴纳中介服务费（成交后按一个月的标准扣除）和咨询服务费50元，并按租赁合同的要求缴纳首期租金、履约保证金（成交后按三个月的标准扣除），特殊注明除外。

2. 如网络竞价成交，标的属于委托竞价商铺，需签订成交确认书、缴纳中介服务费（成交后按一个月的标准扣除）和咨询服务费50元，与委托方签订租赁合同后，按委托方要求缴纳首期租金、履约保证金。

3. 如网络竞价成交，标的属于委托资产，需签订成交确认书、缴纳标的成交价款、中介服务费（按成交价的5%标准扣除）和咨询服务费50元，

竞价人一经竞价，即表明已完全了解及认可以上内容，并自愿承担参与竞价的一切后果。

 竞价人：

 年 月 日