

# 广西壮族自治区房屋建筑和市政工程 设计招标文件范本（试行）

南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建  
筑方案设计设计

## 招 标 文 件

项目招标编号：[0633-204062255065](#)

招 标 人：[南宁师范大学](#)（盖单位公章）

招标代理机构：[广西机电设备招标有限公司](#)（盖单位公  
章）

发 布 日 期：[2020年03月31日](#)



# 使用说明

## 一、编写主要依据及参考

1. 《中华人民共和国招标投标法》（1999 年国家主席令第 21 号）；
2. 《中华人民共和国建筑法》（1997 年国家主席令第 91 号，2011 年修订）；
3. 《中华人民共和国合同法》（1999 年国家主席令第 15 号）；
4. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011 年国务院令第 613 号）；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》（2000 年国务院令第 293 号，2017 年修订）；
6. 《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（2015 年广西壮族自治区人大常委会公告（十二届第 42 号））；
7. 《广西壮族自治区建设工程勘察设计管理条例》（1999 年自治区九届人大常委第十次会议通过，2016 年修订）；
8. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（2000 年国家计委令第 3 号，2013 年国家发展改革委等 9 部委令 23 号修订）；
9. 《招标公告和公示信息发布管理办法》（2017 年国家发展改革委令第 10 号）；
10. 《工程建设项目自行招标试行办法》（2000 年国家计委令第 5 号，2013 年国家发展改革委等 9 部委令 23 号修订）；
11. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001 年国家计委等 7 部委令第 12 号，2013 年国家发展改革委等 9 部委令 23 号修订）；
12. 《评标专家和评标专家库管理办法》（2003 年国家计委令第 29 号，2013 年国家发展改革委等 9 部委令 23 号修订）；
13. 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（2003 年国家发展改革委等 8 部委令第 2 号，2013 年国家发展改革委等 9 部委令 23 号修订）；
14. 《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017 年住房和城乡建设部令第 33 号）；
15. 《建筑工程方案设计招标投标管理办法》（2008 年建市〔2008〕63 号）；
16. 《中华人民共和国标准设计招标文件》（2017 年版）；
17. 《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）；
18. 《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）；
19. 其他有关工程建设和招标投标的法律、法规、规章。

## 二、适用范围

《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程设计招标文件范本（试行）》（以下简称《设计招标文件范本（试行）》），适用于广西壮族自治区行政区域内依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程的设计招标。

如果只针对概念性设计方案进行招标的，可尽量简化投标文件格式要求，不适用此范本，

以便于获得更大的选择机会，让好的创意脱颖而出。

学术性的项目方案设计竞赛或不对某工程项目下一步设计工作的承接具有直接因果关系的“创意征集”等活动，不适用本范本。

### 三、使用要求

《设计招标文件范本（试行）》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的位置，由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体特点和实际需要填写具体内容，空格后以括号标示的选择性内容，也由招标人根据提示内容填写，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示；在选择项中，招标人可结合实际情况在选择的“□”里打“√”；其余内容应不加修改直接引用。

### 四、招标公告有关说明

**（一）投标人资质条件。**招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级和类似项目业绩要求，招标项目特点与企业资质等级及业绩要求应相一致，不得提高资质等级要求。【备注：允许中华人民共和国境外投标人参与方案设计投标的，应按照《建筑工程方案设计招标投标管理办法》（建市〔2008〕63号）执行；允许中华人民共和国境外投标人参与初步设计或施工图设计投标的，应按照《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市〔2004〕78号）执行。】

**（二）招标范围。**范本中列出概念性方案设计招标、实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标，除概念性设计方案外，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。

**（三）技术成果经济补偿。**招标人应在招标公告中明确对未中标人投标文件中的技术成果是否给予经济补偿以及补偿的标准。若投标人数量过多，招标人可以约定根据评标委员会对投标文件中提供的技术成果评分高低排序对一定数量的投标人进行补偿，也可以约定给予技术成果评分达到评分办法规定合格标准的投标人进行补偿，而其他投标人的技术成果不予以补偿。

**（四）交易中心。**指当地政府或住房城乡建设行政主管部门批准设立的有形建筑市场、公共资源交易中心、建设工程交易中心等允许进行建设工程交易的场所。对需进场交易的工程设计项目的评标，如果采用设计方案招标方式时，不得在县级公共资源交易中心进行；当工程所在地设区市级公共资源交易中心的评标专家库中有效的设计专家少于20人时，应申请到自治区公共资源交易中心进行开标评标，不宜在异地抽取评标专家再邀请至本地参加评标。

**（五）其他。**招标人按照本范本格式发布招标公告或发出投标邀请书后，应将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件中，作为投标邀请。

### 五、投标人须知有关说明

**（一）投标保证金。**可以采用银行保函、银行转账、电汇、工程担保、工程保证保险等方式提交，银行保函或担保必须是无条件银行保函或担保，保函有效期不得低于投标有效期。采用现金形式的应通过基本账户转账方式交纳，禁止采用现金现场交纳方式。严禁招标人要求投

标人只能以现金方式提交保证金的行为。

**(二) 招标代理服务费的计算与收取。**国有投资和使用国有资金的项目在建设项目费用组成中已包含招标代理服务费的，该项费用应由招标人支付；其余项目可由招标人和招标代理机构确定，但应在招标文件中明确。

## 六、评标办法有关说明

**(一) 评标办法的选择。**《设计招标文件范本（试行）》列出了综合评估法（设计方案招标）和综合评估法（设计团队招标）两种评标办法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。

**(二) “评标办法”前附表。**“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章前附表标明投标人不满足要求即否决其投标的全部条款。

**(三) 评标过程用表。**《设计招标文件范本（试行）》列出了评标过程用表式样，各地可根据需要适当修改。

**(四) 投标文件的澄清、说明和补正。**评标委员会对投标文件中不明确之处，可以书面形式要求投标人进行澄清、说明和补正，但不应以投标文件存在不明确之处作为评审不通过的理由。如投标人不按照评标委员会的要求进行澄清，其评审可不予通过。澄清、说明和补正必须由评标委员会书面提出、投标人书面答复，否则无效。对投标文件进行澄清、说明和补正时来往的书面材料传递，应当在招投标监督管理部门的监督下，由招标代理机构的招标代理员或者交易中心的工作人员进行。

## 七、发包人要求有关说明

招标人应根据本范本文件文件、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”相衔接。

## 八、合同条款及格式有关说明

合同通用条款中，房屋建筑工程采用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）；市政工程采用《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）。

## 九、其它说明

《设计招标文件范本（试行）》不明确之处由广西壮族自治区住房和城乡建设厅负责解释，具体工作由广西壮族自治区住房和城乡建设厅勘察设计管理处负责。

《设计招标文件范本（试行）》将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对本范本的修改意见和建议，可向广西壮族自治区住房和城乡建设厅勘察设计管理处反映。

联系电话：0771-2368335，电子邮箱：gxjstsjc@126.com。

# 目 录

第一章 招标公告.....	7
第二章 投标人须知.....	10
投标人须知前附表.....	10
投标人须知正文部分.....	27
1 总则.....	27
1.1 招标项目概况.....	27
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	27
1.3 招标范围、设计服务期限和质量等要求.....	27
1.4 投标人资格要求.....	27
1.5 费用承担.....	28
1.6 保密.....	28
1.7 语言文字.....	28
1.8 计量单位.....	28
1.9 踏勘现场.....	29
1.10 投标预备会.....	29
1.11 分包.....	29
1.12 响应和偏离.....	29
2 招标文件.....	29
2.1 招标文件的组成.....	29
2.2 招标文件的澄清.....	30
2.3 招标文件的修改.....	30
2.4 招标文件的异议.....	30
3 投标文件.....	30
3.1 投标文件的组成.....	30
3.2 投标报价.....	31
3.3 投标有效期.....	31
3.4 投标保证金.....	31
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）.....	32
3.6 备选投标方案.....	32
3.7 投标文件的编制.....	33
4 投标.....	33
4.1 未加密的电子投标文件光盘的密封和标记.....	33
4.2 投标文件的递交.....	33
4.3 投标文件的修改与撤回.....	33
4.4 投标文件的加密和数字证书认证.....	33
5 开标.....	34
5.1 开标时间和地点.....	34
5.2 开标程序.....	34
5.3 开标异议.....	35
5.4 电子开标的应急措施.....	35
6 评标.....	35
6.1 评标委员会.....	35
6.2 评标原则.....	36
6.3 评标.....	36
6.4 移交评标资料.....	36

6.5 评标资料封存和启封.....	36
7 合同授予.....	36
7.1 中标候选人公示.....	36
7.2 评标结果异议.....	36
7.3 中标候选人履约能力审查.....	37
7.4 定标.....	37
7.5 中标通知及中标公告.....	37
7.6 技术成果经济补偿.....	37
7.7 履约保证金.....	37
7.8 签订合同.....	37
8 重新招标和不再招标.....	37
8.1 重新招标.....	37
8.2 不再招标.....	38
9 纪律和监督.....	38
9.1 对招标人的纪律要求.....	38
9.2 对投标人的纪律要求.....	38
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	39
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	39
9.5 投诉.....	39
10 需要补充的其他内容.....	39
10.1 词语定义.....	39
10.2 电子投标文件.....	39
10.3 知识产权.....	39
10.4 重新招标的其他情形.....	39
10.5 同义词语.....	39
10.6 监督部门.....	40
10.7 解释权.....	40
10.8 招标人补充的其他内容.....	40
<b>第三章 评标办法（设计方案招标综合评估法）.....</b>	<b>41</b>
<b>评标办法前附表.....</b>	<b>41</b>
<b>评标办法（设计方案招标综合评估法）正文部分.....</b>	<b>47</b>
1 评标方法.....	47
2 评审标准.....	48
2.1 初步评审标准.....	48
2.2 分值构成与评分标准.....	48
3 评标程序.....	48
3.1 初步评审.....	48
3.2 详细评审.....	49
3.3 投标文件的澄清、说明和补正.....	49
3.4 评标结果.....	49
<b>附件 A 评标详细程序.....</b>	<b>49</b>
A0 总 则.....	49
A1 基本程序.....	50
A2 评标准备.....	50
A3 初步评审.....	50
A4 详细评审.....	51
A5 推荐中标候选人或者直接确定中标人.....	51
A6 特殊情况的处置程序.....	52

A7 补充条款 .....	52
附件 B 否决投标条件 .....	53
B0 总 则 .....	53
B1 否决投标条件 .....	53
第四章 合同条款及格式 .....	67
第一部分 合同协议书 .....	67
第二部分 通用合同条款 .....	71
第二卷 .....	98
第三卷 .....	104
第六章 投标文件格式 .....	104

# 第一章 招标公告

南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计 设计招标公告

## 1 招标条件

本招标项目 南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计 已由 广西壮族自治区发展和改革委员会 以 桂发改社会【2017】1354号 批准建设, 招标人为 南宁师范大学, 建设资金来自 财政, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行公开招标。

## 2 项目概况与招标范围

项目招标编号: 0633-204062255065

报建号(如有): \

建设地点: 南宁市武鸣区新宁路 508 号, 南宁师范大学内

建设规模: 南宁师范大学武鸣校区项目总规划用地面积约 1899 亩, 扣除市政建设用地后净用地面积约 1420 亩, 二期项目净用地面积约 255 亩; 测算总建筑面积约为 672390 平方米(其中十二项校舍用房 589330 平方米、配备其他用房 83060 平方米)。校园计划分为三期建设, 其中一期项目建筑面积 32 万平方米, 于 2017 年 10 月开工建设, 目前, 已有 10 万平方米完成建设并投入使用, 其余 22 万平方米计划于 2020 年 9 月竣工并投入使用; 二期项目工程总建筑面积约 19.3 万平方米, 包括教学实验楼约 5.7 万平方米、学生宿舍约 11.5 万平方米、食堂约 0.8 万平方米、综合体育训练馆约 1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、给排水、电气、道路硬化、绿化、停车位等工程。要求校园各区域合理布局, 校舍建筑可相对独立运行。

合同估算价: 162.720000 万元

设计服务期限: 60 日 日历天, 定额工期 60 日 日历天 **【备注: 建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额(2016 年版)》确定, 不得任意压缩设计周期, 确需压缩时, 宜组织专家论证, 并增加压缩周期费用, 在招标文件中明确; 市政工程项目根据具体情况确定】**

招标范围: 实施性方案设计招标 **【备注: 除概念性方案设计, 鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标】**

## 3 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 本次招标要求投标人须具备建筑行业(建筑工程)专业工程设计甲级或建筑行业(建筑工程)工程设计甲级或工程设计综合甲级资质 **【备注: 招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置设计单位资质类别和等级, 不得提高资质等级要求】**, 并在人员方面具有相应的设计能力 资质 **【备注: 招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置设计单位资质类别和等级, 不得提高资质等级要求】**, 并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 业绩要求: 有要求, 2017 年 1 月 1 日至投标截止日止完成过单项合同建筑面积 10 万平方米以上的房屋建筑工程设计并通过相关行政主管部门审查。

3.3 财务要求: 有要求; 提供 2016、2017 及 2018 年度会计报表, 会计报表经由会计师事务所审计并出具无保留意见的审计报告。

3.4 信誉要求: 有要求; 经营状况良好, 没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态; 无法院判决后不执行等不良记录; 近三年半内没有骗取中标和严重违约问题。

3.5 项目负责人的资格要求：同时具有一级注册建筑师执业资格和工程类副高级及以上职称，注册单位与投标单位必须一致（以近3个月（2020年1月-2020年3月）由社会劳动保障部门出具的社保证明为准）。

3.6 其他主要人员要求：规划设计专业负责人1人，同时具备注册城市规划师和工程类中级及以上职称；建筑设计专业负责人1人，同时具备注册一级建筑师和工程类中级及以上职称；结构设计专业负责人1人，同时具备注册一级结构师和工程类中级及以上职称；电气设计专业负责人1人，同时具备注册电气工程师和工程类中级及以上职称；给排水设计专业负责人1人，同时具备注册公用设备工程师（给水排水）和工程类中级及以上职称。

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.8 其他资格条件：无

#### 4 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予 经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予 经济补偿。

#### 5 招标文件的获取

2020年3月31日9时30分至2020年4月27日9时30分（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭本人的身份证号及密码或企业CA锁登陆南宁市公共资源交易平台

(<https://www.nnggzy.org.cn/gxnnhy>)免费下载招标文件和图纸。

**本项目不收取投标保证金**

#### 6 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年4月27日9时30分，地点为南宁市公共资源交易中心

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.3 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的委托代理人递交，否则招标人将予以拒收。

#### 7 评标方式

综合评估法（设计方案招标）

#### 8 设计费用支付方式

详见合同部分。

#### 9 本项目要求采用新型技术（可选）

无

#### 10 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台

<http://zbtb.gxi.gov.cn/>、中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>、南宁市公共资源招标网 <https://www.nnggzy.org.cn> 上发布。（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）。

#### 11 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心

#### 12 监督部门及电话

南宁市武鸣区住房和城乡建设局招标投标办公室（监督电话：0771-6227863）

#### 13 注意事项

投标人须办理企业CA锁后并确保在有效期内才能进行网上报名、下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业CA锁的单位，请到广西壮族自治区数字证书认证中心有限公司办理，客服电话：0771-5869801。

#### 14 联系方式

招标人：	南宁师范大学	代理机构：	广西机电设备招标有限公司
地址：	金湖路63号金源CBD现代城7层	地址：	金湖路63号金源CBD现代城7层
邮编：		邮编：	

联系人: 汪老师  
电 话: 0771-3908051  
传 真:  
电子邮箱:  
网 址:  
开户银行:  
账 号:

联系人: 张昊、谭玉华  
电 话: 0771-2808981  
传 真: 07712843545  
电子邮箱: bid@gxbidding.com  
网 址:  
开户银行:  
账 号:

2020年03月31日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：南宁师范大学 地址：南宁市明秀东路 175 号 联系人：汪老师 电话：0771-3908051 电子邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：广西机电设备招标有限公司 地址：广西南宁市金湖路 63 号金源 CBD 现代城 7 层 联系人：张昊、谭玉华 电话：0771-2808981 电子邮箱：dept5@gxbidding.cn
1.1.4	项目名称及项目招标编号	南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计 0633-204062255065
1.1.5	项目建设地点	南宁市武鸣区新宁路 508 号，南宁师范大学内
1.1.6	项目建设规模	南宁师范大学武鸣校区项目总规划用地面积约 1899 亩，扣除市政建设用地后净用地面积约 1420 亩，二期项目净用地面积约 255 亩；测算总建筑面积约为 672390 平方米（其中十二项校舍用房 589330 平方米、配备其他用房 83060 平方米）。校园计划分为三期建设，其中一期项目建筑面积 32 万平方米，于 2017 年 10 月开工建设，目前，已有 10 万平方米完成建设并投入使用，其余 22 万平方米计划于 2020 年 9 月竣工并投入使用；二期项目工程总建筑面积约 19.3 万平方米，包括教学实验楼约 5.7 万平方米、学生宿舍约 11.5 万平方米、食堂约 0.8 万平方米、综合体育训练馆约 1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、给排水、电气、道路硬化、绿化、停车位等工程。要求校园各区域合理布局，校舍建筑可相对独立运行。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.7	项目投资估算	80000 万元
1.1.8	设计招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 设计方案招标 <input type="checkbox"/> 设计团队招标 <b>【备注：设计方案招标，是指主要通过对投标人提交的设计方案进行评审确定中标人。设计团队招标，是指主要通过对投标人拟派设计团队的综合能力进行评审确定中标人。招标人可以根据项目特点和实际需要选择】</b>
1.2.1	资金来源及比例	财政资金（100%）
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑实施性方案设计。如需进一步了解详细内容，详见招标文件 <b>【备注：除概念性方案设计招标外，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标】</b>
1.3.2	设计服务期限	要求期限：60 日历天 定额期限：60 日历天 <b>【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016 年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定】</b> ①设计合同签订之日起 15 日历天内完成总平面规划局部调整设计； ②总平面局部调整规划经相关部门批准后 15 日历天内完成方案设计； ③方案设计审查后 5 日历天内完成符合修改要求的最终成果文件； 计划开始日期：2020 年 05 月 10 日；
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	城乡规划和城市设计对项目的基本要求（如有）	/

条款号	条款名称	编列内容
1.3.5	项目工程经济技术要求 (如有)	/
1.4.1	投标人资质条件、能力、 信誉要求	<p>(1) 资质要求：投标人须具有建筑行业（建筑工程）专业工程设计甲级或建筑行业（建筑工程）工程设计甲级或工程设计综合甲级资质，并在人员组成方面具有相应的设计能力。</p> <p>(2) 财务要求：<input type="checkbox"/>无要求  <input checked="" type="checkbox"/>有要求：提供 2016、2017 及 2018 年度会计报表，会计报表经由会计师事务所审计并出具无保留意见的审计报告。</p> <p>(3) 业绩要求：<input type="checkbox"/>无要求  <input checked="" type="checkbox"/>有要求：2017 年 1 月 1 日至投标截止日止完成过单项合同建筑面积 10 万平方米以上的房屋建筑工程设计并通过相关行政部门审查。</p> <p>(4) 信誉要求：<input type="checkbox"/>无要求  <input checked="" type="checkbox"/>有要求：经营状况良好，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；无法院判决后不执行等不良记录；近三年半内没有骗取中标和严重违约问题。</p> <p>(5) 项目负责人的资格要求：同时具有一级注册建筑师执业资格和工程类副高级及以上职称，注册单位与投标单位必须一致(以近 3 个月(2020 年 1 月-2020 年 3 月)由社会劳动保障部门出具的社保证明为准)。</p> <p>(6) 其他主要人员要求：          规划设计专业负责人 1 人，同时具备注册城市规划和工程类中级及以上职称；          建筑设计专业负责人 1 人，同时具备注册一级建筑师和工程类中级及以上职称；          结构设计专业负责人 1 人，同时具备注册一级结构师和工程类中级及以上职称；          电气设计专业负责人 1 人，同时具备注册电气工程师和工程类中级及以上职称；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		给排水设计专业负责人 1 人，同时具备注册公用设备工程师（给水排水）和工程类中级及以上职称。 以上主要人员必须是投标单位员工（以 2020 年 1 月-2020 年 3 月由社会劳动保障部门出具的社保证明为准） (7) 其他要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3 (14)	投标人不得存在的其他情形	详见投标人须知正文部分。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点： 联系人及电话： 【备注：招标人组织现场踏勘的，应以不记名方式进行】
1.10.1	投标预备会	不召开。
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：投标截止时间 10 日前。
		形式：书面形式，具体为：/。
1.11.1	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 分包内容要求： 对分包人的资质要求：
1.12.1	实质性要求和条件	招标文件的相关内容。
1.12.3	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 偏差范围： 偏差幅度：

条款号	条款名称	编列内容
2.1.1 (7)	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改、补充通知等内容
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间 10 日前。投标人不在规定期限内提出，招标人有权不予答复，或答复后投标截止时间由招标人确定是否顺延。 形式：书面方式
2.2.2	招标文件澄清发布方式	<input checked="" type="checkbox"/> 在发布招标公告的网站发布 <input type="checkbox"/> 书面形式发给所有投标人
2.2.3	投标人确认收到澄清的方式	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要确认。澄清文件在本章第 2.2.2 款规定的网站上发布之日起，视为投标人已收到该澄清。投标人未及时关注招标人在网站上发布的澄清文件造成的损失，由投标人自行负责。 <input type="checkbox"/> 需要确认。投标人在收到澄清文件后 24 小时内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。 书面形式确认可通过传真或者将扫描件发送到邮箱，传真号码： 邮箱： 。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 在发布招标公告的网站发布 <input type="checkbox"/> 书面形式发给所有投标人
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要确认。招标文件修改文件在本章第 2.3.1 款规定的网站上发布之日起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时关注招标人在网站上发布的修改文件造成的损失，由投标人自行负责。 <input type="checkbox"/> 需要确认。投标人在收到招标文件修改文件后 24 小时内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改文件。 书面形式确认可通过传真或者将扫描件发送到邮箱，传真号码： 邮箱： 。

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.1.1	构成投标文件的材料	<p>(根据工程实际情况编写, 以下供参考)</p> <p>投标文件的组成部分:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>资格审查 <input checked="" type="checkbox"/>商务标 <input checked="" type="checkbox"/>技术标(设计组织实施) <input checked="" type="checkbox"/>设计方案标(如有) <input checked="" type="checkbox"/>资信业绩</p> <p><b><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查</b></p> <p>(联合体投标时, 企业相关文件联合体各方均需提供)</p> <p>(1) 投标文件签署授权委托书(原件);</p> <p>(2) 联合体协议书原件(如有);</p> <p>(3) 投标人基本情况表;</p> <p>(4) 投标保证金证明材料;</p> <p>(5) 基本账户开户许可证;</p> <p>(6) 拟派项目负责人、专业设计负责人基本情况表及相应的注册证书(如需要)、职称证书(如需要);</p> <p>(7) 资格审查需要的其他材料: 近年完成的类似工程设计项目情况表(如有)、正在实施和新承接的项目情况表(如有)、企业信誉实力一览表、企业近三年财务状况表、近三年发生的诉讼和仲裁情况等(详见投标人须知 3.5)。</p> <p><b><input checked="" type="checkbox"/> 商务标</b></p> <p>(1) 投标函;</p> <p>(2) 投标函附录;</p> <p>(3) 设计费用清单;</p> <p>(4) 投标人认为应提交的其他投标资料。</p> <p><b><input checked="" type="checkbox"/> 技术标(设计组织实施)</b></p> <p>(1) 工作大纲及本项目质量和设计工期控制的主要措施</p> <p>(2) 服务承诺</p> <p>(3) 项目负责人简历表;</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(4) 拟投入的人员情况表;</p> <p>(5) 投标人认为有必要提供的其他材料。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>设计方案标【备注：当采用设计方案招标时提交】</b></p> <p>可行性研究报告完成后方案设计完成前：<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计            方案设计完成后初步设计完成前：<input type="checkbox"/> 初步设计            初步设计完成后施工图设计完成前：<input type="checkbox"/> 深化初步设计</p> <p>设计标内容应包括 A3 设计文本：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 设计说明及各项技术经济指标；</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 正、侧立面、背立面彩图；</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 鸟瞰图；</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 效果图（白天及夜景）；</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 各项分析图；</li> <li><input type="checkbox"/> 电子演示文本；</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 应包括但不限于下列内容：1.校区总平面规划局部调整 1.1 规划设计总说明及主要技术经济指标 1.2 校区总平面图 1.3 规划分析图（含交通分析、功能分析、景观分析）及分期规划示意图 1.4 鸟瞰图及人视效果图 1.5 教学实验楼、学生宿舍、综合体育训练馆、食堂、4#校门等建筑物的单体效果图 2.二期建设工程方案设计 2.1 单体工程及配套设施的设计说明、投资估算。2.2 二期建设工程有代表性的建筑单体设计方案，包含教学实验楼、学生宿舍、综合体育训练馆、食堂、4#校门等，内容包含以下图纸：2.2.1 主要平面设计图 2.2.2 主要立面设计图 2.2.3 主要剖面设计图 2.2.4 建筑单体效果图效果图应如实反映建筑环境、建筑形态及空间关系，体现项目特点。设计文本一律采用 A3 图面，并附电子版。</li> </ul> <p>设计文本一律采用 A3 图面。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 资信业绩</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		详见第三章评标办法。
3.2.2	报价方式	<p>本项目投标报价方式选择：（在方框内打“√”）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 固定数报价</p> <p>即固定单价或固定总价报价方式。</p> <p>固定单价：每平方米报价： /元/m<sup>2</sup>，根据建筑物的建筑面积每平方米报价，设计费=总建筑面积（m<sup>2</sup>）×中标单价（元 / m<sup>2</sup>）。</p> <p>固定总价： 元。设计费=中标价。</p> <p><input type="checkbox"/> 费率报价</p> <p>投标费率 %。设计费=实际批复的投资总额×中标费率。</p> <p><input type="checkbox"/> 浮动系数报价</p> <p>浮动系数/%；设计费 =工程设计收费基准价×（1±中标的浮动系数报价）【备注：浮动幅度值有“+%”（上浮）或“-%”（下浮）。可参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》或中勘协《关于建筑设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》（中设协字&lt;2016&gt;89）号文中的设计服务成本计算本工程设计费收费基准价，实行市场价调节，其中专业调整系数： /，工程复杂程度调整系数： /，附加调整系数： /。该费用已经包含 费用及相关服务” 。】</p>
3.2.3	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>有</p> <p>最高投标限价（或招标控制价）： 1627200 元</p> <p>【备注：招标控制价可参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）确定】</p> <p>投标人应该结合自身设计成本、费用水平、市场行情进行竞争性报价，但不得超出最高投标限价（或招标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		控制价)，否则报价无效，做否决投标处理。（注：若由中标人支付设计补偿费时，本项目的投标报价上限值中已含设计补偿费用。）
3.2.4	投标报价的其他要求	投标人的投标报价应包括完成本次招标范围内全部工作的所有费用【包含但不限于技术工作费、人工费、设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等】。投标人所填报的价格在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，投标人在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。
3.3.1	投标有效期	<input type="checkbox"/> 45天 <input checked="" type="checkbox"/> 60天 <input type="checkbox"/> 90天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>不要求提交 <input type="checkbox"/>要求提交：</p> <p>投标保证金的提交方式：可以银行保函、银行转账、电汇、支票、工程担保、工程保证保险等方式提交。禁止采用现钞交纳方式。【备注：严禁要求投标人只能以现金方式提交保证金的行为】</p> <p>投标保证金的金额： 万元。【备注：不得超过设计估算费用的 2%，且最多不得超过 10 万元】</p> <p>递交方式：</p> <p>1、使用银行转账时投标保证金必须从投标人的基本账户汇到以下指定的投标保证金专用帐户，否则投标无效。（详见操作手册：<a href="https://www.nnggzy.org.cn/gxnnzbw/infodetail/?infoId=1a9fefbb-ecb3-4498-b25a-9c9970ccb120&amp;categoryNum=005002">https://www.nnggzy.org.cn/gxnnzbw/infodetail/?infoId=1a9fefbb-ecb3-4498-b25a-9c9970ccb120&amp;categoryNum=005002</a>）</p> <p>2、投标人使用银行保函、工程担保、工程保证保险等（以下统一简称为保函，下同）递交方式时，投标人将保函原件电子扫描件作为投标文件的组成部分同步上传至南宁市公共资源交易系统，否则投标无效。在投标时间截止时，投标人在开标现场提交单独密封的保函原件，由招标人核验保函信息，确认保函是否有效后交由招标人或当地交易中心管理。投标人提交的</p>

条款号	条款名称	编列内容
		保函原件未单独密封的，投标无效。 账户名称： 开户银行： 银行账号： 南宁市公共资源交易中心负责对投标保证金的递交方式进行解释。
3.4.4 (3)	其他可以不予退还投标保证金的情形	1. 投标人存在围标串标情形的；  【备注：必须符合相关法律法规的规定】
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 具体要求：
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近三年（备注：一般为三年），指 2016 年度、2017 年度和 2018 年度（对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份经审计的财务报表）。
3.5.3	近年完成的类似项目的时间要求	2017 年 1 月 1 日至投标截止日止（一般为三年）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	2017 年 1 月 1 日至投标截止日止（一般为三年）
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4.1.2	未加密的电子投标文件光盘密封封套上写明【备注：右栏内容招标人可根据项目实际情况需要增减】	项目招标编号： 招标人的地址： 招标人名称： 标段（如有多个标段时）： _____（项目名称）投标文件 投标人地址： 投标人名称： 在____年__月__日__时__分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2020 年 04 月 27 日北京时间 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件地点	<a href="#">南宁市良庆区玉洞大道 33 号（青少年活动中心旁）南</a>

条款号	条款名称	编列内容
		<a href="#">宁市民中心 9 楼南宁市公共资源交易中心交易厅（详见 9 楼电子显示屏场地安排）</a>
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 退还时间：招标人发出中标通知书 5 日内 退还内容：设计方案标部分【备注：如招标人已进行成果补偿的可不退还】
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南宁市良庆区玉洞大道 33 号（青少年活动中心旁）宁市民中心 9 楼南宁市公共资源交易中心交易厅（详见 9 楼电子显示屏场地安排）
5.2	开标程序	<b>资格证件：</b> 投标人设计资质证书原件或加盖公章的复印件、法定代表人有效证件复印件、授权委托书原件、授权代理人身份证原件。 <input type="checkbox"/> 采用开标程序 1 <input checked="" type="checkbox"/> 采用开标程序 2 开标顺序： <input checked="" type="checkbox"/> 随机 <input type="checkbox"/> 顺序。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：9 人，其中招标人代表 2 人，专家 7 人。 <b>【备注：评标委员会人数为 5 人以上单数组成，其中大型公共建筑工程或市政公用工程项目进行设计方案招标时评标委员会人数不应少于 9 人（其中技术、经济专家人数应占评委总数的 2/3 以上）。评标委员会的组成应包括招标人以及与建筑工程项目方案设计有关的建筑、规划、结构、经济、设备等专业专家。大型公共建筑工程或市政公用工程项目应增加环境保护、节能、消防专家。房屋建筑工程设计项目的评委应以建筑专业专家为主，建筑专业专家不得少于技术和经济方面专家总数的 2/3。】</b> 抽取的评审专业类别为（根据项目具体情况确定）： <input checked="" type="checkbox"/> 经济：3 人； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑：4 人； <input type="checkbox"/> 规划： 人； <input type="checkbox"/> 结构： 人； <input type="checkbox"/> 设备： 人； <input type="checkbox"/> 道路： 人；

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 桥梁： 人； <input type="checkbox"/> 给排水： 人； <input type="checkbox"/> 其他专业： 人。 评标专家确定方式： <input checked="" type="checkbox"/> 随机抽取 <input type="checkbox"/> 特邀
6.3	评标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法（设计方案招标） <input type="checkbox"/> 综合评估法（设计团队招标） <b>【备注：采用设计方案招标的，评标委员会应当在符合城乡规划、城市设计以及安全、绿色、节能、环保要求的前提下，重点对功能、技术、经济和美观等进行评审。</b> 采用设计团队招标的，评标委员会应当对投标人拟从事项目设计的人员构成、人员业绩、人员从业经历、项目解读、设计构思、投标人信用情况和业绩等进行评审。】
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3个中标候选人
6.5	评标资料封存方式【备注：由当地招投标监督管理部门确定】	<input checked="" type="checkbox"/> 在交易中心封存 <input type="checkbox"/> 当地招投标监督管理部门封存
6.5.1（3）	封存的其它材料	
7.1	中标候选人公示媒介及期限	在招标公告发布的同一媒介上公示 公示期限：5个工作日 <b>【备注：采用设计团队招标的，招标人应当公示中标候选人投标文件中所列主要人员、业绩等内容。】</b>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐的中标候选人数量：3【备注：1~3名，如未出现投标人须知正文 8.1（3）情况，招标人确定评标委员会推荐的排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未提交的，或者存在违法行为被有关部门依法查处，且其违法行为影响中标结果的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人或重新招标。如排名第二

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的中标候选人也发生上述问题，依次可确定排名第三的中标候选人为中标人或重新招标。】</p>
7.6	技术成果经济补偿	<p><input type="checkbox"/>不补偿 <input checked="" type="checkbox"/>补偿</p> <p>补偿标准、支付时间及补偿后设计成果的权属<b>补偿标准、支付时间及补偿后设计成果的权属。</b></p> <p>【备注： 补偿仅适用于设计方案招标项目</p> <p><input type="checkbox"/>补偿方式 1：本项目对中标候选人进行设计补偿，其中设计方案分第一名设计补偿 万元，设计方案分第二名补偿 万元，设计方案分第三名补偿 万元。其中与招标人签定合同的设计单位，按照合同向招标人收取设计费，不再获得设计补偿费；对其余在补偿范围内的投标人，给予设计补偿费（设计费税金由投标人自理）。其余未在补偿范围内的投标人不予补偿。</p> <p><input type="checkbox"/>补偿方式 2：本项目对以下投标人进行设计补偿，其中设计方案分第一名设计补偿 万元，设计方案分第二名补偿 万元，设计方案分第三名补偿 万元；设计方案分第四名补偿 万元.....；其中与招标人签定合同的设计单位，按照合同向招标人收取设计费，不再获得设计补偿费；对其余在补偿范围内的投标人，给予设计补偿费（设计费税金由投标人自理）。其余未在补偿范围内的投标人不予补偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 补偿方式 3： 本项目的<b>第一中标候选人无设计补偿费；第二中标候选人且设计方案分达到 30 分以上的，支付设计补偿费伍万元整（¥ 50000.00）；第三中标候选人且设计方案分达到 30 分以上的，支付设计补偿费叁万元整（¥ 30000.00）。</b>招标人向第二、第三中标候选人支付设计补偿费后，其投标文件中的设计成果、设计理念、设计创新等供招标人使用，投标文件不予退回。 设计补偿费的支付主体：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标人 <input type="checkbox"/>中标人</p> <p>【备注：鼓励由招标人进行补偿】</p>

条款号	条款名称	编列内容
7.7.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金  <input type="checkbox"/>不要求 <input checked="" type="checkbox"/>要求</p> <p>履约保证金的形式：可以银行保函、现金、工程担保或保证保险等形式【备注：严禁要求中标人只能以现金方式提交保证金的行为】</p> <p>履约保证金的金额：5%【备注：上限为设计估算费用的10%(建议不超过5%)】</p> <p>投标人在收到中标通知书后，须在10日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格【备注：此处约定应与合同专用条款一致】。</p> <p>招标人要求中标人提交履约保证金的，应同时向中标人提供等额的设计费支付担保（本条款不适用于政府投资工程）。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指：2017年1月1日至投标截止日止完成过单项合同建筑面积10万平方米以上的房屋建筑工程设计并通过相关行政部门审查。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：任何经济合同纠纷，且经营状况非良好，处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；有法院判决后不执行等不良记录；近三年半内有骗取中标和严重违约问题
10.2 电子投标文件		
	投标人递交电子投标文件的要求【备注：右栏内容可由招标人根据招投标监督管理部门的要求修改，并应与4.1.2条内容一致】	<p>电子投标文件格式：</p> <p>电子投标文件是投标人应用公共资源招投标会员网交易系统兼容的投标文件制作软件，根据招标文件要求编制完成的投标文件。<u>加密格式(*.GXTF)、未加密格式(*.NGXTF)</u></p> <p>投标人登陆南宁市公共资源交易系统上传加密的电子投标文件，并在开标时提交刻录成光盘的未加密电子投标文件（与加密的电子投标文件为同时生成的版本）。投标人专职投标员必须携带生成投标文件时所</p>

条款号	条款名称	编列内容
		使用的企业 CA 锁参加开标，现场对电子投标文件进行解密，否则，由此造成投标文件不能解密评审的后果由投标人自行承担。
<b>10.3 知识产权</b>		
		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
<b>10.4 重新招标的其他情形</b>		
		除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。
<b>10.5 同义词语</b>		
		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
<b>10.6 监督部门</b>		
		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督，如项目属于公共资源交易范围，应同时接受本级公共资源交易监督机构的监管。
<b>10.7 解释权</b>		
		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标补遗或澄清文件、招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
<b>10.8 招标人补充的其他内容</b>		

条款号	条款名称	编列内容
10.8.1	招标代理服务费的计算与收取	<input type="checkbox"/> 招标人支付【备注：国有投资和使用国有资金的项目在建设项目费用组成中已包含招标代理服务费的，应选择由招标人支付】 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人支付。具体为：根据招标人与代理人签订的《建设工程招标代理合同》，本项目委托招标代理服务按国家发展和改革委员会关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）”规定标准计取，由中标人在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付。
10.8.2	设计方案现场阐述	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求 设计方案阐述按下列程序进行：按递交投标文件顺序，各投标人可借助多媒体光盘阐述设计方案，时间不超过 分钟，阐述完毕后回答评标委员会提出的问题。

备注：

1. “投标人须知前附表”中的条款名称、编列内容，招标人可根据项目实际需要进行适当的增减。

2. 招标人如需要对“投标人须知”正文条款进行细化调整的，应在“投标人须知前附表”中进行相应修改。

3. 招标人派出评委参加评标的，须符合以下条件之一：（1）必须是本单位具备中级及以上职称、同时具备与评标工程技术要求相当条件和能力水平的人员出任，如职称证上的工作单位与招标人名称不符的，须附招标人为其缴纳的近3个月（ 年 月至 年 月）的社会保险证明原件或者工作编制证明文件复印件加盖单位公章；（2）本单位无符合上述条件的人员时，可以委托持《广西壮族自治区建设工程招标投标评标专家资格证书》的人员出任，持证人员已退休的，应附退休证明文件复印件加盖单位公章，持证人员在职的，应附现任职单位为其缴纳的近3个月（ 年 月至 年 月）的社会保险证明原件或者工作编制证明文件复印件加盖单位公章。

4. 本招标文件中描述投标人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用投标人法定主体行为名称制作的印章，除本招标文件有特殊规定外，投标人的财务章、部门章、分公司章、

工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。

# 投标人须知正文部分

## 1 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.1.8 设计招标方式：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、设计服务期限和质量等要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 城乡规划和城市设计对项目的基本要求(如有)：见投标人须知前附表。

1.3.5 项目工程经济技术要求(如有)：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人

须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

（14）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## **1.12 响应和偏离**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# **2 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改或补充文件对于同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 资格审查部分（如有）：具体材料见投标人须知前附表；
- (2) 商务标部分：具体材料见投标人须知前附表；
- (3) 技术标部分（如有）：具体材料见投标人须知前附表；
- (4) 设计方案标部分（如有）：具体材料见投标人须知前附表；

(5) 资信业绩部分(如有): 具体材料见投标人须知前附表;

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认, 构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的, 或投标人没有组成联合体的, 投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

3.1.3 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的, 投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.4 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的, 投标文件不包括本章第 3.1.1 (4) 目所指的投标保证金。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.2 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的, 投标人的投标报价不得超过最高投标限价, 最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复, 同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时, 应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金, 并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金, 应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的, 其投标保证金可以由牵头人递交, 并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标。

3.4.3 对未中标人交纳的投标保证金(保函原件)应当于中标通知书发出之日起 5 日内退回; 对中标人交纳的投标保证金(保函原件)应当于合同签订之日起 5 日内退回。

3.4.4 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### **3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料【备注：以下扫描件均为原件的扫描件】，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）、投标人设计资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件扫描件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明扫描件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.6 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件应采用公共资源招投标会员网上交易系统兼容的投标文件制作软件制作，并由投标人的法定代表人或其委托代理人在规定的相关位置盖法人单位电子公章，法定代表人或其委托代理人（同时是专职投标员）电子签名。电子投标文件未经投标人盖法人单位电子公章或者未经投标人法定代表人或其委托代理人（同时是专职投标员）电子签名的作废标处理。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 电子投标文件一份。

3.7.5 未加密的电子投标文件光盘的具体装订要求见“投标人须知前附表”规定。

## 4 投标

### 4.1 未加密的电子投标文件光盘的密封和标记

4.1.1 投标人应将未加密的投标文件电子文本刻录光盘，光盘上应标注投标人名称、招标编号（标段号）、工程名称。未加密的电子投标文件光盘包装、密封要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的其他内容见“投标人须知前附表”。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前通过公共资源招投标会员网上交易系统递交加密后的电子投标文件，并同时提供未加密的电子投标文件光盘（与加密的电子投标文件为同时生成的版本）。在投标截止时间后通过公共资源招投标会员网上交易系统递交有效电子投标文件的，公共资源招投标会员网上交易系统不予接收。

4.2.2 投标人递交未加密电子投标文件的地点：见“投标人须知前附表”。

4.2.3 除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前上传至南宁市公共资源交易系统的最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的内容为投标文件的组成部分。

### 4.4 投标文件的加密和数字证书认证

4.4.1 投标文件应通过投标文件制作软件进行制作，并通过数字证书认证和加密，最终同时生成 2 份文件，一份加密格式（\*.GXTF）的投标文件，一份不加密格式（\*.NGXTF）的投标文件。

4.4.2 未按本章第 4.4.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

## 5 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

开标会由招标人或其委托的招标代理机构主持。

### 5.2 开标程序

主持人选择按下列程序进行开标：

开标程序 1：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 检查投标文件的密封情况，按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、设计服务期限及其他内容，并记录在案；

- (5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (6) 开标结束。

开标程序 2：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照“投标人须知前附表”的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (5) 按照上传投标文件的先后顺序依次由专职投标员持 CA 锁解密；
- (6) 招标代理对投标文件进行二次解密；
- (7) 公布解密情况（解密是否成功、投标人名称、投标家数等情况）；
- (8) 公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况，并记录在案；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 进行资格审查；
- (11) 公布通过资格审查的投标人名称、投标报价、设计服务期限及其他内容，并记录在案；
- (12) 通过资格审查的投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

- (13) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当场作出答复，并制作记录。

### 5.4 电子开标的应急措施

5.4.1 电子开标如出现下列原因，导致系统无法正常运行，或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时，招标监管部门和交易中心应采取应急措施。

- (1) 系统服务器发生故障或停电等情况，无法访问或无法使用系统；
- (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 病毒发作或受到外来的攻击；
- (5) 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。

出现上述情况时，应对未开标的暂停开标。已在系统内开标立即停止，经招标监管部门确认后，可采用未加密的电子投标文件光盘和应急开标系统开标。若仍无法正常开标，则对原有资料及信息作出保密处理，或等待系统恢复正常后再组织进行开标。

5.4.2 投标人在个人解密开始后 15 分钟内完成投标文件的解密工作（以南宁市公共资源交易系统解密倒计时为准）。因投标人原因造成投标文件在规定时间内未解密的，视为投标人撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件在规定时间内未解密的，经招标监管部门确认并经招标人同意后，招标人可在开标现场直接导入投标人在投标截止时间前递交的未加密的电子投标文件光盘进行开标；如投标人电子光盘未提供或无法导入上传时，视为投标人撤销其投标文件。

5.4.3 因招标人（招标代理机构）原因造成投标文件在规定时间内未解密的，经招标监管部门确认并经招标人同意后，招标人可在开标现场直接导入投标人在投标截止时间前递交的未加密的电子投标文件光盘进行开标。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 6.4 移交评标资料

评标委员会完成评标后，立即向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单（授权评标委员会确定中标人时为中标人名单），并同时移交所有评标涉及资料。

## 6.5 评标资料封存和启封

6.5.1 评标结束至中标通知书发放时，招标人按“投标人须知前附表”规定的封存方式封存评标资料，封存资料内容包括：

(1) 招标项目开评标资料原件：开标记录表、评标报告及其附件（含评标过程中形成的全部评标表格和清标表格）、投标人开标签到表、专家抽取申请表、专家抽取表、专家签到表、评标纪律、业主委托书。

(2) 本项目所有投标人电子投标文件。

(3) “投标人须知前附表”要求封存的其它材料。

6.5.2 如在封存期间处理招标投标利害关系人提出异议或者投诉时需要启封评标资料的，应按当地招投标监督管理部门规定的程序启封。

6.5.3 评标资料封存和启封应符合当地招投标监督管理部门的规定。

## 7 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，如未出现 8.1（3）的情况，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### **7.3 中标候选人履约能力审查**

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### **7.4 定标**

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### **7.5 中标通知及中标公告**

公示期满无异议或者异议不成立的，招标人应当在公示期结束后 5 日内，按照招标文件规定的定标办法确定中标人，向中标人发出中标通知书，同时，按规定的格式在交易中心网站发出中标公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.6 技术成果经济补偿**

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后 30 日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

### **7.7 履约保证金**

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.8 签订合同**

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## **8 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时，投标人少于 3 个的；
- (2) 评标委员会否决不合格或无效投标后，因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (3) 采用设计方案招标的，招标人认为评标委员会推荐的候选方案不能最大限度满足招标文件规定的要求的；
- (4) 其他有关法规和文件规定的应当重新招标的情形。

招标人依法重新招标的，应对前次投标有围标、串标、欺诈、行贿、压价或弄虚作假等违法或严重违规行为的投标人取消其重新投标的资格。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后可不再进行招标。

## **9 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、  
社会公共利益或者他人合法权益。有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿  
谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干  
扰、影响评标工作。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (12) 不同投标人购买招标文件、图纸等费用，从同一单位或个人的账户转出。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

## **10 需要补充的其他内容**

### **10.1 词语定义**

见投标人须知前附表。

### **10.2 电子投标文件**

电子投标文件的具体内容要求见投标人须知前附表。

### **10.3 知识产权**

招标人对其知识产权的具体要求见投标人须知前附表。

### **10.4 重新招标的其他情形**

见投标人须知前附表。

### **10.5 同义词语**

见投标人须知前附表。

#### **10.6 监督部门**

本项目招标的监督部门见投标人须知前附表。

#### **10.7 解释权**

见投标人须知前附表。

#### **10.8 招标人补充的其他内容**

见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（设计方案招标综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其资格审查视为不合格
	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定，具备有效的营业执照
	资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
2.1.2	形式评审标准	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其形式评审查为不合格
	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书、身份证明，授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
	报价唯一	有且只有一个投标报价
	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
	联合体投标人（如有）	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
	其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其形式评审查为不合格
	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定

		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		设计服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		分包计划（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.11 项规定
	2.2.1	通过资格审查的合格投标人，只有通过了形式评审和响应性评审，才能进入详细评审程序。	
		分值构成(总分 100 分)	A、资信业绩部分：20 分 B、设计实施组织部分：20 分 C、设计方案部分：50 分 D、商务标部分：10 分

2.2.2	评标基准价计算方法	<p>(1) 有效报价范围：为投标总价低于或等于招标控制价，通过资格评审、形式性评审、响应性评审且设计方案部分评审合格，经评标委员会审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的投标人投标总价。</p> <p>(2) 将有效报价范围内的投标人，按其投标报价由低到高的顺序依次排出名次为 B<sub>1</sub>、 B<sub>2</sub>、 B<sub>3</sub>、 ... B<sub>n</sub>， n 为有效投标人个数。</p> <p><b>(3) 评标基准价 (A) 计算方式：</b></p> <p>1. 有效报价范围内的投标人在 5 家以上（不含 5 家）的，取 <math>p = (n - 5) / 2</math>， p 为四舍五入取整数；</p> <p>2. n 为奇数时，从最高的投标报价 B<sub>n</sub> 开始去掉 p 家投标报价和从最低的投标报价 B<sub>1</sub> 开始去掉 p 家投标报价后（当出现两个或两个以上相同投标报价时，去掉一个），最后取 5 家有效投标人报价进入评标基准价 (A) 计算范围，再取其有效报价的算术平均值作为评标基准价 (A)；</p> <p>计算公式：<math>A = (B_{(p+1)} + B_{(p+2)} + \dots + B_{(n-p)}) / 5</math></p> <p>3. n 为偶数时，从最高的投标报价 B<sub>n</sub> 开始去掉 p 家投标报价和从最低的投标报价 B<sub>1</sub> 开始去掉 (p-1) 家投标报价后（当出现两个或两个以上相同投标报价时，去掉一个），最后取 5 家有效投标人报价进入评标基准价 (A) 计算范围，再取其有效报价的算术平均值作为评标基准价 (A)；</p> <p>计算公式：<math>A = (B_p + B_{(p+1)} + \dots + B_{(n-p)}) / 5</math></p> <p>4. 有效报价范围内的投标人在 5 家（含 5 家）以下的，将全部有效报价的算术平均值作为评标基准价 (A)。计算公式：<math>A = (B_1 + B_2 + B_3 + \dots + B_n) / n</math></p>
-------	-----------	---

--	--	--	--

2.2.3 (1)	资信业绩评分标准（满分 20 分）	资质条件（满分 2.00 分）	投标人具备工程设计综合甲级或工程设计建筑行业甲级或建筑行业建筑工程设计专业甲级资质得 2 分
		类似项目业绩（满分 6.00 分）	考核期的类似项目业绩：2017 年 1 月 1 日至投标截止日止完成过单项合同建筑面积 10 万平方米以上的房屋建筑工程设计并通过相关行政部门审查，每 1 项得 2 分，此分项满分 6 分
		项目负责人资历和业绩（满分 4.00 分）	1.项目负责人同时具有一级注册建筑师执业资格和工程类副高级及以上职称，得 2 分。（附证书复印件并加盖投标人单位公章，注册单位与投标单位必须一致）2.承担过类似业绩的一个业绩得 1 分，两个得 2 分。【备注：提供证书复印件以及投标人 2020 年 1 月-2020 年 3 月为上述人员依法缴纳社会保险的有效证明材料，并在证明材料中将人员姓名进行标注，以便评委审查。】
		质量体系认证（满分 2.00 分）	获得有效的 ISO 质量体系认证证书得 2 分。否则不得分。（附证书复印件并加盖投标人单位公章）
		财务状况（满分 2.00 分）	投标人提供近 3 年（指 2016、2017 及 2018 年度）经审计的财务报表的得 2 分。对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份经审计的财务报表，如 2018 年度成立的新公司只需提供营业执照证明材料）。
		获奖情况（满分 4.00 分）	投标人近 3 年获得过国家级优秀工程勘察设计奖项，每项得 2 分；投标人近 2 年获得过省（自治区、直辖市）级优秀工程勘察设计奖项，每项得 1 分；投标人近 1 年获得过设区市级优秀工程勘察设计奖项，每项得 0.5 分；“优秀工程勘察设计奖”，是指由各级住房城乡建设主管部门或各级勘察设计协会评定的优秀工程勘察设计奖项，其他奖项均不计分。其中“国家级”，指“全国优秀工程勘察设计金（银、铜）奖或全国优秀工程勘察设计行业一、二、三等奖”。【备注：同一工程项目同类型的奖项，以最高奖项计分，不重复计分。】
2.2.3 (2)	设计实施组织评分标准（满分 20 分）	设计实施人员配备（满分 8.00 分）	优（5.1~8 分）：拟投入的设计人员配备或职称等优于本项目人员要求拟投入人员 13 人或以上的，且项目负责人有类似工程业绩（并附设计

			<p>合同)。中(2.1~5分):拟投入的设计人员配备齐全,符合人员基本要求,拟投入人员7-12人的,且项目负责人有类似工程业绩(并附设计合同)。差(0~2分):拟投入的设计人员配备齐全的(不少于6人)。本项目人员基本要求为:(1)项目负责人的资格要求:具有一级注册建筑师执业资格和工程类副高级及以上职称,注册单位与投标单位必须一致(以2020年1月-2020年3月由社会劳动保障部门出具的社保证明为准)。(2)其他主要人员要求:规划设计专业负责人1人,同时具备注册城市规划师和工程类中级及以上职称;建筑设计专业负责人1人,同时具备注册一级建筑师和工程类中级及以上职称;结构设计专业负责人1人,同时具备注册一级结构师和工程类中级及以上职称;电气设计专业负责人1人,同时具备注册电气工程师和工程类中级及以上职称;给排水设计专业负责人1人,同时具备注册公用设备工程师(给水排水)和工程类中级及以上职称。以上主要人员必须是投标单位员工(以2020年1月-2020年3月由社会劳动保障部门出具的社保证明为准)</p>
		设计实施方案(满分3.00分)	<p>优(2.1-3分):各主要分部设计实施方案详尽方法科学合理、可行,能有效的指导各项具体工作的开展。中(1.1-2分):各主要分部设计实施方案较可行,能指导各项具体工作的开展。差(0-1分):各主要分部设计实施方案基本可行,能指导各项具体工作的开展。</p>
		设计管理要点(满分3.00分)	<p>优(2.1-3分):针对本项目的特点,能详细的阐述出重点和难点,解决重点和难点问题的方法具体、合理、可行。中(1.1-2分):针对本项目的特点,能阐述出重点和难点,解决重点和难点问题的方法基本合理、可行。差(0-1分):阐述本项目的重点和难点无针对性,或未提出解决重点和难点问题的方法或解决重点和难点问题的方法不合理、不可行。</p>
		设计与前期工作配合(满分2.00分)	<p>优(1.3-2分):在设计过程中,能及时、有效的与甲方及项目前期的相关部门进行沟通、协调、配合的。中(0.7-1.2分):在设计过程中,能与</p>

			甲方及项目前期的相关部门进行沟通、协调、配合的。差（0-0.6分）：在设计过程中，不能有效与甲方及项目前期的相关部门进行沟通、协调、配合的。
		设计与施工的配合（满分 2.00 分）	优（1.3-2分）在后期施工过程中，能及时、有效的与甲方及施工单位进行沟通、协调、配合的。中（0.7-1.2分）在设计过程中，能与甲方及施工单位进行沟通、协调、配合的。差（0-0.6分）在设计过程中，不能有效与甲方及施工单位进行沟通、协调、配合的。
		设计变更组织（满分 2.00 分）	优（1.3-2分）管部门及施工单位进行沟通、协调，配合甲方、项目主管部门及施工单位进行及时变更的。中（0.7-1.2分）在设计过程中，能与甲方、项目主管部门及施工单位进行沟通、协调，配合甲方、项目主管部门及施工单位进行及时变更的。差（0-0.6分）在设计过程中，不能有效与甲方、项目主管部门及施工单位进行沟通、协调、配合的。
	设计方案不符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件的，视作未对招标文件进行实质性响应，否决其投标。		
2.2.3 (3)	设计方案评分标准（适用可行性研究报告完成后方案设计完成前以方案设计投标）（满分 50 分）【市政工程根据实际情况编制】	设计说明书（5.00 分）	优（3.3~5分）：可实施性高，设计的经济合理性优秀，节能环保程度高。中（1.7~3.2分）：可实施性良好，设计的经济合理性较好，符合节能环保要求。差（0~1.6分）：可实施性一般，设计的经济合理性较差。
		总平及景观规划设计（20.00 分）	优（13.1~20分）：总平布局合理优化，有效利用土地，与周边环境协调程度高，充分考虑新旧建筑之间的关系协调统一，园林景观美化好，交通流线合理，满足消防间距要求，规划指标符合招标文件的技术规范规定。中（6.1~13分）：总平布局较好，与周边环境协调较合理，景观美化良好，交通流线较合理，满足消防间距要求，规划指标基本符合招标文件的技术规范规定。差（0~6分）：总平布局一般，与周边环境协调、景观美化、交通流线等一般，满足消防间距要求，规划指标不符合招标文件的技术规范规定。
		单体建筑设计（25.00 分）	优（16.1~25分）：建筑空间序列丰富、有特色，建筑造型有特色，对新旧建筑之间造型的关系协调统一，设计新颖、美观大方，整体效果好。建

			筑单体设计全面、完整、合理，使用功能满足要求，具有各单体的平、立、剖面图。中（8.1~16分）：建筑空间序列较好，建筑造型较好，设计方案较好。建筑单体设计比较全面、完整、合理，具有各单体的平、立、剖面图。差（0~8分）：建筑空间序列基本合理，建筑造型一般，效果图设计效果一般。建筑单体设计基本合理、不全面、不完整
2.2.3 (4)	投标报价评分标准（满分10分）	投标报价评分（满分10.00分）	固定数报价方式（1）以固定数报价作为评分基础。按本章2.2.2选择的方式计算评标基准价（A）。（2）以投标报价的评标基准价为满分100分，采用内插法计算，投标人固定数报价（Bn）每高于评标基准价1%的扣1.0分，每低于评标基准价（A）1%的扣0.5分，扣完为止，计算出投标人的投标报价得分。（3）有效报价投标人的商务标得分=该投标人的投标报价得分×10%
投标人汇总得分			投标人汇总得分=A 资信业绩部分得分+B 设计实施组织部分得分+C 设计方案部分得分+D 商务标部分得分
3	评标程序		详见本章附件A：评标详细程序
3.1.2	否决投标条件		详见本章附件B：否决投标条件

备注：

1. 招标公告没有提出类似工程业绩要求的，资格评审不得设置类似工程业绩要求。
2. 招标公告提出类似工程业绩要求的，必须设置类似工程业绩要求，考核期同“投标人须知前附表”3.5.3条，类似工程同招标公告。

## 评标办法（设计方案招标综合评估法）正文部分

### 1 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见“评标办法前附表”。所有在投标截止时间前提交投标文件并经过投标人须知 5.2 开标程序启封了投标文件的投标人均有资格参加资格评审。

2.1.2 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.3 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计组织实施部分：见评标办法前附表；
- (3) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (4) 商务标部分：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计组织实施评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

## 3 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.3 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.3 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人汇总得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清、说明和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

3.4.3 评标委员会应将评标过程中使用的文件、表格以及其他材料即时归还招标人。招标人应当按照“投标人须知前附表”规定的封存方式封存评标资料。

# 附件 A 评标详细程序

## A0 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

## **A1 基本程序**

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

## **A2 评标准备**

### **A2.1 评标委员会成员签到**

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### **A2.2 评标委员会的组建和分工**

评标委员会应按照“投标人须知前附表”第 6.1 条的规定组建。首先以记名方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织工作。

### **A2.3 熟悉文件资料**

**A2.3.1** 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量要求和设计服务期限要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用。

**A2.3.2** 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。

## **A3 初步评审**

### **A3.1 资格评审**

评标委员会所有评委根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

### **A3.2 形式评审**

评标委员会所有评委根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

### **A3.3 响应性评审**

评标委员会所有评委根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

### **A3.4 判断投标是否为否决投标**

**A3.4.1** 判断投标人的投标是否为否决投标的全部条件(包括本章第 3.1.2 项中规定的条件)，在本章附件 B 中集中列示。

**A3.4.2** 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的

规定为准。

**A3.4.3** 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

#### **A3.5 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定进行。

### **A4 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

#### **A4.1 澄清、说明或补正**

在评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定进行。

#### **A4.2 汇总评分结果**

详细评审工作全部结束后，汇总评标委员会各成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终汇总得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 汇总评标结果**

初步评审和详细评审结束后，评标委员会对评标结果进行汇总。

#### **A5.2 推荐中标候选人**

**A5.2.1** 除第二章“投标人须知前附表”授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终汇总得分由高到底的次序排列，根据第二章“投标人须知前附表”第 7.1 款的规定及本章的规定推荐中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作否决投标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知前附表”第 7.1 款规定的中标候选人数量的，如经评标委员会评定仍具备竞争性的，可以继续评审，并按最终汇总得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因评标委员会否决投标后有效投标不足三个且评标委员会评定明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决所有投标。

**A5.2.2** 投标截止时间前递交投标文件的投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### **A5.3 直接确定中标人**

第二章“投标人须知前附表”授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会对有效的投标

按照最终综合得分由高至低的次序排列，按照本章的规定直接确定中标人。

#### **A5.4 编制及提交评标报告**

评标委员会应向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，一式三份，招标人、招标代理人、招投标监督管理部门各一份。评标报告应当包括但不限于以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明或补正事项纪要。

### **A6 特殊情况的处置程序**

#### **A6.1 关于评标活动暂停**

**A6.1.1** 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

**A6.1.2** 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

#### **A6.2 关于评标中途更换评标委员会成员**

**A6.2.1** 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

**A6.2.2** 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

#### **A6.3 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

### **A7 补充条款**

.....

## 附件 B 否决投标条件

### B0 总 则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

B1.2 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

B1.4 在资格评审、形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合“评标办法前附表”中规定的任何一项评审标准的

B1.5 投标文件中的投标函无投标人公章（有效签署）、投标人的法定代表人有效签章及未有相应资格的注册建筑师有效签章的；或者投标人的法定代表人授权委托人没有经有效签章的合法、有效授权委托书原件的；

B1.6 以联合体形式投标，未向招标人提交共同签署的联合体协议书的；

B1.7 投标联合体通过资格预审后在组成上发生变化的；

B1.8 投标文件中标明的投标人与资格预审的申请人在名称和组织结构上存在实质性差别的；

B1.9 未按招标文件规定的格式填写，内容不全，未响应招标文件的实质性要求和条件的，经评标委员会评审未通过的；

B1.10 违反编制投标文件的相关规定，可能对评标工作产生实质性影响的；

B1.11 与其他投标人串通投标，或者与招标人串通投标的；

B1.12 以他人名义投标，或者以其他方式弄虚作假的；

B1.13 未按招标文件的要求提交投标保证金的；

B1.14 投标文件中承诺的投标有效期短于招标文件规定的；

B1.15 在投标过程中有商业贿赂行为的；

B1.16 其他违反招标文件规定实质性条款要求的。

B1.17 投标文件实质上没有响应招标文件的要求的；

B1.18 法规规定的其他否决投标条款。

### 备注：

1、如果工程所在地招投标监督管理部门要求评标委员会对判定为否决投标的投标文件说明

否决投标情况的，应增加“否决投标情况说明表”格式，否决投标情况说明应当对照招标文件规定的否决投标条件以及投标文件存在的具体问题，并在中标候选人公示时予以公开。

2、招标人可根据招标项目实际情况对上述否决投标情况进行调整，但不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3、评标委员会对投标文件确认为无效投标的，应当由三分之二以上评委签字确认。评标委员会应在评标报告上详细说明所有投标均做否决的理由。

**附表 A—1：开标记录表**

### 开标记录表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目招标编号：\_\_\_\_\_ 开标时间：\_\_\_\_\_年  
 月\_\_\_\_\_日  
 招标人：\_\_\_\_\_ 招标代理  
 机构：\_\_\_\_\_

序号	投标单位	是否 按时 递交 投标 文件	投 标 文 件 密 封 性	资 格 证 件 是 否 有 效	投 标 文 件 是 否 有 效	提 交 的 投 标 保 证 金 （ 万	投 标 报 价 （ 元）	设 计 服 务 期 限 （ 日 历 天）	项 目 负 责 人	备 注	投 标 人 代 表 签 字 确 认
1											
2											
3											
4											
5											
6											
<b>最高投标限价</b>											

招标人授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 记录人（签字）：\_\_\_\_\_ 监  
 督人员（签字）：\_\_\_\_\_

附表 A—1-1：开标会异常记录表（如有）

## 开标会异常记录表（如有）

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称） 项目招标编号：\_\_\_\_\_

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设单位：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

开标会异常情况记录： 投标人\*\*\*\*质疑\*\*\*\*\*

开标现场质疑人： \_\_\_\_\_ \*\*公司 授权代表签字： \_\_\_\_\_ 日期

招标人代表：

（情况属实.....）、（招标人简单答复：.....）等

签字： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

招标代理机构项目负责人：（情况属实.....）、（招标代理机构简单答复：.....）等

签字： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

开标现场其余投标人授权代表签字： \_\_\_\_\_

### 附表 A-2：评标委员会签到表

#### 评标委员会签到表

项目名称及项目招标编号： \_\_\_\_\_

评标时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

序号	姓名	职称	签到时间
1			
2			
3			
4			

5			
6			
7			

附表 A-4: 资格审查评审记录表

### 资格审查评审记录表

项目名称及项目招标编号: \_\_\_\_\_

时间:        年        月        日

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
<u>1</u>	营业执照和组织机构代码证								
<u>2</u>	资质要求								
<u>3</u>	财务要求								
<u>4</u>	业绩要求								
<u>5</u>	信誉要求								
<u>6</u>	项目负责人								
<u>7</u>	其他主要人员								
<u>8</u>	其他要求								
<u>9</u>	联合体投标人								
<u>10</u>	不存在禁止投标的情形								
<u>11</u>	.....								

【备注：根据评分办法的资格评审标准调整本表】

评标委员会全体成员签名:

日期:        年        月        日

附表 A-3：形式性评审记录表

### 形式性评审记录表

项目名称及项目招标编号：\_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1	投标人名称									
2	投标函及投标文件附录签字盖章									
3	投标文件格式									
4	联合体投标人									
5	备选投标方案									
6	.....									
是否通过评审										

【备注：根据评分办法的形式性评审标准调整本表】

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-5：响应性评审记录表

### 响应性评审记录表

项目名称及项目招标编号：\_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1	投标报价									
2	投标内容									
3	设计服务期限									
4	质量标准									
5	投标有效期									
6	投标保证金									
7	权利义务									
8	.....									
是否通过评审										

【备注：根据评分办法的响应性评审标准调整本表】

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

**附表 A-6：资信业绩评审记录表**

**资信业绩评审记录表**

项目名称及项目招标编号：\_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1	资质条件									
2	类似项目业									
3	项目负责人 资历和业绩									
4	质量体系认									
5	财务状况									
6	获奖情况									

得分									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整】

评审评委签名：

日期： 年 月 日

**附表 A-7：设计实施组织评审记录表**

**设计实施组织评审记录表**

项目名称及项目招标编号： \_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	设计实施人								
2	设计实施方								
3	设计管理要								
4	设计与施工								
5	设计变更组								
6	...								
得分									

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整】

评审评委签名：

日期： 年 月 日

**附表 A-8：设计方案评审记录表**

**设计方案评审记录表**

项目名称及项目招标编号： \_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

序	评审因素	投标人名称及评审意见							
---	------	------------	--	--	--	--	--	--	--

号										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9	...									
得分										

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整】

设计方案评审评委签名：

日期：        年     月     日

附表 A-9：投标报价评分记录表

### 投标报价评分记录表

项目名称及项目招标编号： \_\_\_\_\_

时间：        年     月

项目	投标人名称						
投标报价							
投标报价是否有效							
投标报价得分							
商务标得分（满分_____）							
最高投标限价（如有）							

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整。投标报价单位：人民币元。】

商务标评审评委签名：

日期：        年     月     日

附表 A-10：评标结果汇总表

## 评标结果汇总表

项目名称及项目招标编号：\_\_\_\_\_

时间：    年    月    日

序号	投标人名称	投标 报价	初步评审			详细评审				备注
			资格审 查是否合 格	形式评 审是否合 格	响应性 评审是否合 格	资信 业绩得 分	设计 组织 实施得 分	设计 方案得 分	投标 报价得 分	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
最终推荐的中标候选人及其排序		第一名：								
		第二名：								
		第三名：								

【备注：本表可根据第二章投标人须知确定的中标候选人推荐数量等实际情况进行调整】

评标委员会全体成员签名：

日期：    年    月    日

附表 A-11：问题澄清通知

## 问题澄清通知

(编号：    )

(投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄

清、说明或补正:

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于 年 月 日时前递交至\_\_\_\_(详细地址)或传真至\_\_\_\_(传真号码)。采用传真方式的,应在 年 月 日 时前将原件递交至\_\_\_\_(详细地址)。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构:

(签字或盖章)

年 月 日

#### 附表 A-12: 问题的澄清

### 问题的澄清

(编号: )

评标委员会:

问题澄清通知(编号: )已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表 A-13：中标候选人公示

### 中标候选人公示

项目名称		项目招标编号	
招标人			
建设单位			
招标类别	<input type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
招标代理机构			
建设规模 (应注明建筑高度、建筑面积等技术指标)			
开标时间		开标地点	
公示开始时间		年 月 日	公示截止时间
预中标人			
中标候选人情况	第一中标候选人	单位名称	
		投标报价	
		设计服务期限	质量标准
		项目负责人	(注册编号: )
		投标所用企业业绩	
		项目负责人投标所用业绩(如需要)	
	第二中标候选人	单位名称	
		投标报价	
		设计服务期限	质量标准
		项目负责人	(注册编号: )
		投标所用企业业绩	
		项目负责人投标所用业绩(如需要)	
	第三中标候选人	单位名称	
		投标报价	
		设计服务期限	质量标准

		项目负责人	(注册编号: )	
		投标所用企业业绩		
		项目负责人投标所用业绩(如需要)		
被否决投标的投标人名称、否决原因及依据				
其他公示内容(如有)				
公示媒介				
质疑和投诉		<p>若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在自知道或应当知道之日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。</p> <p>若招标人对项目评标结果有异议的,可在公示开始日起10日内直接向投诉受理部门提交书面投诉书。</p>		
投诉受理部门			投诉受理电话	

本表一式5份:招标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

附表 A-14: 中标通知书

### 中标通知书

项目招标编号:

中标通知书编号(如有):

建设单位					
代建单位(如有)					
中标单位					
招标代理机构					
项目名称					
工程地址					
中标范围					
建设规模		(应注明建筑高度、面积等)	投资估算		
项目负责人		注册专业及等级		注册编号	
中标 主要 条件	中标价格				
	设计服务期				
	质量标准				

代建单位（如有）： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日	建设单位： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日	招标代理机构： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在____日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 7 份。其中：建设单位 3 份、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

**附表 A-15：中标公告**

### 中标公告

项目名称			
项目招标编号			
代建单位（如有）			
建设单位			
招标类别	<input type="checkbox"/> 委托招标	<input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式
招标代理机构	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标		
中标范围			
开标时间		开标地点	
中标人			
中标价格			
设计服务期限			
质量标准			
项目负责人	注册编号：		
公告媒介			
公告日期（即中标通知书签发日期）			

**【备注：招标人应在当地交易中心网站上发布中标公告】**



## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁师范大学

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计。
2. 工程地点：南宁市武鸣区新宁路 508 号，南宁师范大学内。
3. 规划占地面积：\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米（其中地上约\_\_\_\_\_平方米，地下约\_\_\_\_\_平方米）；地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层；建筑高度\_\_\_\_\_米。
4. 建筑功能：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。
5. 投资估算：约 80000 万元人民币。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总体规划设计及评审、实施性方案设计及评审。
2. 工程设计服务阶段：总体规划设计及评审、实施性方案设计及评审。
3. 工程设计服务内容：对南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及评审、实施性方案设计及评审等，详见专用合同条款附件 1。

#### 三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：????年??月??日。
2. 计划完成设计日期：????年??月??日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：\_\_\_\_\_。

2. 设计项目负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）设计费用清单；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家及广西壮族自治区、南宁市现行的建筑工程设计规范、验收标准及强制性标准条文。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：（公章）

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

社会信用代码\_\_\_\_\_

社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户账号： \_\_\_\_\_

开户账号： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二部分 通用合同条款

房屋建筑工程采用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）。

市政工程采用《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书、投标函及其附录、发包人要求、技术标准、设计人相关承诺及合同有关的协商文件。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；建设工程批准文件。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家及地方有关建设工程勘察设计现行规范、规则、规程。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：不得低于现行国家、行业或地方标准。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 发包人要求；(7) 技术标准；(8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；(9) 其他合同文件。

### 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在25日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

#### 1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

### 1.8 保密

保密期限：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

#### 2.1.3 发包人其他义务：

(1) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其

完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

(3) 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计阶段、设计人已进行的实际工作量支付：某阶段的工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；某阶段的工作量超过一半时，按该阶段设计费的三分之二支付。

(4) 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之四的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

(5) 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意。发包人按每提前一天支付项目设计费金额千分之四的标准支付赶工费。

(6) 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

(7) 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

## 2.2 发包人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）对设计人的工作进行监督、检查；（2）按照合同约定，代表发包人履行其权利和义务；（3）协调有关政府主管部门。

。

发包人更换发包人代表的，应当提前5日历天书面通知设计人。

## 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在5日历天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

# 3. 设计人

## 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：（1）保证设计质量：设计人应依据可行性研究报告、勘察资料或发包人的要求，在满足国家规定的设计规范、规程、技术标准的基础上，按合同规定的标准完成各阶段的设计任务，并对提交的设计文件质量负责；负责设计的建（构）筑物需注明设计的合理使用年限；各设计阶段设计文件审查会提出的修改意见，设计人应负责修正和完善；设计文件中选用的材料、构配件、设备等，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。（2）设计合理使用年限为 50 年。（3）负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。（4）设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。（5）设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，并在发包人指定的时间和地点按发包人的要求负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。（6）设计人应按发包人的要求及时派人到工程所在地处理相关设计问题。（7）未经发包人批准，设计人不得擅自更换设计人员，设计人擅自更换总技术负责人或擅自更换除总技术负责人外其他设计人员超过两人（含两人）的，视设计人违约，发包人有权解除合同。（8）设计过程中设计人与发包人紧密配合，发包人对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。（9）设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合。设计人员的费用由设计人承担。（10）设计人应就发包人向设计人提出的优化设计方案予以积极、负责的研究和论证，做出令发包人满意的结论。若设计人的结论不能令发包人满意，经双方协商不能达成一致，发包人有权委托具有相应资质的其它设计单位做出论证和在确保结构安全度不降低的前提下，合理降低工程投资资源的优化设计，由此所发生的一切费用及损失将由设计人负担（即发包人可直接从设计人的设计费中核扣），情节严重的，发包人有权终止合同。（11）设计人对影响建设项目的经济效益、社会效益和环境效益的工艺、结构、方案等事先应与发包人协商。

## 3.2 项目负责人

### 3.2.1 项目负责人

姓 名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

设计人对项目负责人的授权范围如下：达到设计单位负责建筑工程项目全过程设计质量管理，对工程设计质量承担总体责任。

3.2.2 设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计负责人必须与投标时所承诺的人员一致，在项目完工前，未经发包人书面同意，设计人擅自更换设计负责人的视为违约，设计人向发包人交纳罚金 2 万元/人·次（人民币），从应收设计费中扣除。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后5 日历天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：设计人向发包人交纳罚金 2 万元/人·次（人民币），从应收设计费中扣除。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：设计人应在接到开始设计通知后 7 天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：设计人在收到发包人要求更换主要设计人书面通知后 7 天内，设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的，发包人有权对其给予处罚，从应收设计费中减去相应费用，主要设计负责人 1 万元/人·次（人民币），其他设计人员 1 万元/人·次（人民币）。

### 3.4 设计分包

本项目不允许分包。

### 3.6 履约担保

设计人应按招标文件的时间要求及形式提交履约保证金，履约保证金金额为中标价的 5%，履约保证金形式为银行保函、现金、工程担保或保证保险等形式。

设计人应按招标文件要求的时间与金额向发包人足额提交履约保证金，否则发包人可取消其中

标资格，并解除本合同，因合同解除产生的全部后果由设计人承担。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：    /    。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：符合《房屋建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2008]216号）及相关部门审批要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：符合法律和技术标准要求。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：签订合同后7日历天内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：详见专用合同条款附件5。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5日历天。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

设计人应在发生进度延误的情形后5日历天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5日历天内进行审查并书面答复。

## 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

## 7. 工程设计文件交付

### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：格式为 word、PDF 及 CAD（永久解密）的优盘，所载内容必须与纸质版一致。

### 7.3 工程设计文件交付的名称、时间和份数：

7.3.1 合同签订之日起 15 日历天内完成总平面规划局部调整设计成果；

7.3.2 总平面局部调整规划经相关部门批准后 15 日历天内完成方案设计；

7.3.3 方案设计审查后 5 日历天内完成符合修改要求的最终成果文件。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过10天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在3天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：按政府有关部门要求执行。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后/时间内提供施工现场配合服务。

## 10. 合同价款与支付

### 10.2 合同价格形式

(2) 总价合同

总价：                                元。

总价包含的风险范围：设计费为设计过程的全部费用，包括设计过程中的各种评审费、审查费、会务费、场地费(不含审图费)，以及规定范围的设计任务及配套技术服务等直至竣工验收

的全过程跟踪服务的所有费用。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：由双方商定。

### 10.3 定金或预付款

本合同预付款为 20%。

### 10.4 进度款支付

总平面规划局部调整及方案设计完成并通过相关职能部门审批后 15 个工作日内，支付方案设计费至合同金额的 97%；剩余 3% 的设计费，待二期建设工程施工图设计通过审查备案后支付。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 日历天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 日历天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：经过发包人书面同意。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：/。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：发包人逾期支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之四的违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，发包人不退回设计人的履约保证金，若履约保证金不足以弥补发包人损失的，设计人还应向发包人支付赔偿金，赔偿金数额为发包人的实际损失。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计人自身原因，延误设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应向发包人支付该项目设计费的千分之四作为违约金，并对造成的发包人的其他损失承担赔偿责任。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：设计人逾期交付本合同规定的设计资料及设计达到三十天的，发包人有权解除合同，并按本合同约定设计费的 20%的标准要求设计人赔偿损失。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：\_\_\_\_\_

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：/。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权解除合同，并要求设计人承担转包或分包部分设计费 3 倍赔偿损失。

14.2.6 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量、安全事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人由此造成的损失。由于设计人的过错造成设计缺陷，经整改仍无法通过政府有关部门的审查批准的，发包人有权解除合同，并对造成的损失要求设计人承担赔偿责任。

14.2.7 设计人应按发包人的要求及时派人到工程所在地处理相关设计问题。在合理时间内设计人未能派人到工程所在地处理相关设计问题的，发包人有权采取相关补救措施，由此产生的费用和造成的损失由设计人承担，发包人有权从未支付的设计费中直接扣除，未支付部分设计费不足以扣除的，设计人仍应承担赔偿责任。

14.2.8 因发包人原因需要变更设计的，设计人应依据发包人的要求在满足国家或地方相关规范规程的前提下，进行变更。否则发包人有权采取补救措施，由此产生的费用和造成的损失由设计人承担。

14.2.9 设计人应保证其设计文件符合国家规定的设计深度要求，否则由此造成的发包人的损失由设计人承担。

14.2.10 设计人应严格履行其设计交底义务。由于设计交底不清所导致的发包人的损失，由设计人承担责任。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

## 16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过365天。

## 17. 争议解决

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方所在地提起诉讼。

## 18. 其他

无。

## 附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 8：履约担保格式

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容（适用于房屋建筑工程）

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

- 1、规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、消防、总图专业的设计。
- 2、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计等及其他特殊工艺设计等。
- 3、其它设计。

#### 二、本工程设计阶段划分

总体规划设计及评审、实施性方案设计及评审（含绿色建筑设计及评审、可再生能源设计及评审、海绵城市设计及评审）、施工图设计及施工配合。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 总体规划设计及评审

按国家现行法律法规、规范、标准等规定完成总体规划设计，设计文件要求规范完整，目录、文字说明、图纸要准确清晰，设计内容和深度满足要求；协助发包人按规定的审批程序办理报审报批工作，并根据政府部门的审查意见和要求完成相应的修改和必要的优化调整，取得相应的审查批准文件。

**2. 方案设计阶段及评审**（含绿色建筑设计及评审、可再生能源设计及评审、海绵城市设计及评审）

（1）按国家现行法律法规、规范、标准等规定完成方案设计，设计文件要求规范完整，目录、文字说明、图纸要准确清晰，设计内容和深度满足要求；协助发包人按规定的审批程序办理报审报批工作，并根据政府部门的审查意见和要求完成相应的修改和必要的优化调整，取得相应的审查批准文件。

（2）与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料；

(3) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(4) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

### **3. 施工图设计阶段**

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

### **4. 施工配合阶段**

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



## 附件 2:

### 发包人向设计人提交有关资料及文件一览表（适用于房屋建筑工程）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告	1	设计开始 3 天前	
2	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	设计开始 3 天前	
3	已批复的校区总平面图	1	设计开始 3 天前	
4	规划设计条件	1	设计开始前 3 天	

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举）



### 附件 3：

#### 设计人向发包人交付的工程设计文件目录（适用于房屋建筑工程）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总体规划设计文件	10	在合同签订后 15 天内	加盖设计 人单位公 章的纸质 版。
2	方案设计	15	总平面局部调整规划审批通 过后，15 天内	
3	方案设计（最终稿）	15	自收到修改意见起 5 天内	

#### 特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：发包人指定地点。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人不能对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 设计文本及图纸均装订成册，逐页打印页码，文本背脊处打印文件名称，蓝图折叠成 A4 尺寸。
5. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应按 200 元/公斤的标准向设计人支付工本费。

## 附件 4 :

### 设计人主要设计人员表（适用于房屋建筑工程）

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资 格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人				
项目 副负责人				
建筑专业 负责人				
结构专业 负责人				
给水排水 专业负责人				
暖通空调 专业负责人				
建筑电气 专业负责人				



## 附件 5:

### 设计进度表

格式自拟



## 附件 6:

### 设计费明细及支付方式（适用于房屋建筑工程）

#### 设计费明细及支付方式

一、设计费总额：\_\_\_\_\_

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：固定总价：\_\_\_\_\_

2. 工程设计其他服务费用：\_\_\_\_\_

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：\_\_\_\_\_

4. 特别约定：

（1）工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费\_\_人次日，每人每次不超 2 天；不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

（2）采用固定单价形式的设计费，实际设计费按初步设计批准（或通过审查的施工图设计）的建筑面积（或投资额）和本合同约定的单价（或费率）核定，多退少补。

（3）超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为\_\_\_\_\_。  
（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

（4）其它：\_\_\_\_\_。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

具体支付时间如下：

1. 本合同生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 20 %作为定金（或预付款），计\_\_\_\_\_元，设计合同履行完毕后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。

2. 设计人向发包人提交总平面规划局部调整及方案设计完成并通过相关职能部门审批后 15 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 77%, 计 \_\_\_\_\_元。

3. 二期建设工程施工图设计通过审查备案后，发包人向设计人支付设计费总额的 3%, 计元。

**注：**上述支付方式供发包人、设计人参考使用。

## 附件 7:

### 设计变更计费依据和方法

1. 设计文件未通过审批前的修改不计付设计费用；
2. 如通过审批后因设计存在缺陷、漏项等引起的修改、变更不计付设计费用；



## 附件 8：履约担保格式

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）接受（设计人名称，以下称“设计人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加\_\_\_\_（项目名称）设计招标项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就设计人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥）\_\_\_\_\_。

2. 担保有效期自发包人与设计人签订的合同生效之日起至发包人出具的设计阶段完成证明上注明的设计阶段完成之日起 28 日后失效。

3. 在本担保有效期内，如果设计人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 日内无条件支付。

4. 发包人和设计人变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二卷

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于设计人负责提供的有关服务，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

### 一、设计要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的设计要求，一般应包括以下内容：

#### 1. 项目概况

南宁师范大学武鸣校区项目总规划用地面积约 1899 亩，扣除市政建设用地后净用地面积约 1420 亩，二期项目净用地面积约 255 亩；测算总建筑面积约为 672390 平方米（其中十二项校舍用房 589330 平方米、配备其他用房 83060 平方米）。校园计划分为三期建设，其中一期项目建筑面积 32 万平方米，于 2017 年 10 月开工建设，目前，已有 10 万平方米完成建设并投入使用，其余 22 万平方米计划于 2020 年 9 月竣工并投入使用；二期项目建筑面积约 19.3 万平方米。校园各区域合理布局，校舍建筑可相对独立运行。

合同估算价：总投资 80000 万元，设计费约 162.72 万元

#### 2. 设计阶段、范围及内容：

设计阶段：总体规划设计及评审 实施性方案设计及评审

设计范围：南宁师范大学武鸣校区二期项目总平面规划局部调整及工程建筑方案设计。

设计内容：明确项目专业类别、技术交底及施工期间提供现场配合服务等。

建筑工程包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、人防工程、室内装修工程、室外工程、智能化系统工程、工程概（预）算等。

市政工程包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程、给水工程、排水工程、强弱电工程、景观绿化工程、交通工程、照明工程、灯光亮化工程、建筑工程、水处理工艺及管网工程、仪表及自动化工程、机械工程、环境卫生工程、智慧水务工程、海绵城市工程、工程概（预）算等。

其它工程

3. 设计依据：国家、行业、项目所在地规范、标准、规程名录等。

4. 项目使用功能的要求：根据学校近年来招生情况和发展趋势分析预测，结合学校的中长期发展规划，经对新、旧校区进行统筹规划、资源整合和调整学科布局，确定武鸣校区功能定位为：以布局未来发展较快、需要较大办学空间的理工类二级学院，同时，根据社会需要和学校自身条件，大力发展新兴学科、交叉学科和应用学科等一些新的院（系）和紧密结合广西经济社会发展的科技创新平台和产业化基地。校区建设目标为：①容纳 18700 名本专科生和 3300

名研究生；②建设紧密结合广西经济社会发展的科技创新平台和产业化基地。

5. 设计人员要求：项目负责人须同时具有一级注册建筑师执业资格和工程类副高级及以上职称，注册单位与投标单位必须一致（以近3个月（2020年1月-3月）由社会劳动保障部门出具的社保证明为准）。

3.6 其他主要人员要求：规划设计专业负责人1人，同时具备注册城市规划师和工程类中级及以上职称；建筑设计专业负责人1人，同时具备注册一级建筑师和工程类中级及以上职称；结构设计专业负责人1人，同时具备注册一级结构师和工程类中级及以上职称；电气设计专业负责人1人，同时具备注册电气工程师和工程类中级及以上职称；给排水设计专业负责人1人，同时具备注册公用设备工程师（给水排水）和工程类中级及以上职称。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

6. 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 二、适用规范标准

适用现行相关国家、行业、项目所在地规范、标准、规程名录等。

## 三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：

总体规划设计：设计总说明、设计图纸（含效果图）。

方案设计：设计总说明、设计图纸（含效果图）、绿色建筑设计成果、可再生能源设计成果、海绵城市设计成果。

初步设计：设计说明书、有关专业的设计图纸、主要工程量及材料（设备）表、工程概算书、有关专业计算书、其它资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。

施工图设计：有关专业的设计图纸、工程预算书（如需要）、主要工程量及材料（设备）表、各专业计算书、其它资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。

2. 成果文件的深度：按通用合同条款执行。

3. 成果文件的格式要求：纸质版设计成果文件格式应符合评审要求。电子版设计成果应发包人要求提供 word、PDF 及 CAD（永久解密）格式。

4. 成果文件的份数要求：按发包人的要求提供。

5. 成果文件的载体要求：

(1) 纸质版的要求：设计文本及图纸均装订成册，逐页打印页码，文本背脊处打印文件名称，蓝图折叠成 A4 尺寸。

(2) 电子版的要求：优盘形式。

(3) 其他要求：服务成果取得批复前，由设计人负责提供满足评审会和报批手续需要的文件份数，费用由设计人自理。

6. 成果交付方式要求：根据发包人要求的时间地点送达。

7. 成果文件的展板、模型、沙盘、动画要求：根据发包人的需要制作。

8. 成果文件的其他要求：无 有，招标人的其他要求\_\_\_\_\_。

#### 四、发包人财产清单

(一) 发包人提供的设备、设施：

无 提供的设施及设备，如办公室数量及面积、空调、电脑、投影、打印机、复印机、办公桌椅、文件柜等。

(二) 发包人提供的资料

1. 项目立项审批文件
2. 工程地质勘察报告
3. 各阶段主管部门的审批意见
4. 工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图
5. 其他资料

(三) 发包人财产使用要求及退还要求

1. 发包人财产使用要求：无 使用的要求\_\_\_\_\_。
2. 发包人财产退还要求：无 归还期限\_\_\_\_\_。

#### 五、发包人提供的便利条件

1. 发包人提供的生活条件：无 提供的条件\_\_\_\_\_。
2. 发包人提供的交通条件：无 提供的条件\_\_\_\_\_。
3. 发包人提供的网络、通讯条件：无 提供的条件\_\_\_\_\_。
4. 发包人提供的协助人员：无 有\_\_\_\_\_。

#### 六、设计人需要自备的工作条件

1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等
2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等
3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等
4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等
5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等

#### 七、发包人的其他要求

##### 1. 南宁师范大学武鸣校区二期项目建设工程建设内容与规模一览表

序号	项目	数量 (万平方米)	备注
一	单体工程	19.3	
1	教学实验楼	5.7	地上六层、地下一层，其中地上建筑面积 4.4 万平方米、地下人防工程 1.3 万平方米；主要用于外国语学院、物理与电子工

			程学院、物流管理与工程学院的专业课教室、专业实验室、院系办公室、教师办公室及公共教室。
2	学生宿舍	11.5	地上六层，包括 6 人间宿舍和 4 人间宿舍
3	食堂	0.8	地上三层
4	综合体育训练馆	1.3	局部地上三层，包括游泳池、各类室内球场
二	配套设施		
1	4#校门(东北门)		
2	室外运动场及其附属设施		
3	二期路管网、路灯、围墙、校门工程		
4	二期配电工程		
5	二期景观绿化工程及配套的室外停车场		
6	二期智能化及安防系统工程		

具体建设内容详见附件 1（武鸣校区二期建设工程）、附件 2-1 及 2-2（用房方案），以上工程布置在项目二期用地范围（详见附件 3），附件另附。

## 2.工程概况:

### 2.1 规划基地分析

南宁师范大学武鸣校区位于武鸣县南宁教育园区东片区内，项目选址范围北侧地块东至荷塘路，西至建设路，南至新宁路，北至城厢大道。本区域地势相对平坦，无不良地质现象，现场稳定，建设条件相对较好，适宜建设校园。该校区总平面图于 2019 年 3 月 25 日通过武鸣区住建局审批（附件 4），现需要些基础上进行局部调整。工程地形详见附件 5；工程规划设计条件详见附件 6、7。东片区纬 3 路上不布置建筑物。

### 2.2 校区功能定位及建设目标

根据学校近年来招生情况和发展趋势分析预测，结合学校的中长期发展规划，经对新、旧校区进行统筹规划、资源整合和调整学科布局，确定武鸣校区功能定位为：以布局未来发展较快、需要较大办学空间的理工类二级学院，同时，根据社会需要和学校自身条件，大力发展新兴学科、交叉学科和应用学科等一些新的院（系）和紧密结合广西经济社会发展的科技创新平台和产业化基地。校区建设目标为：①容纳 18700 名本专科生和 3300 名研究生；②建设紧密结合广西经济社会发展的科技创新平台和产业化基地。

## 3.校园规划总体要求:

总平调整规划设计要按照学校总体建设目标及原已批复的总平图进行规划调整，建筑风貌要与一期项目的建筑风貌相协调、统一。设计应遵守以下原则：

### 3.1 绿色生态

以合理的校园整体空间布置和完善的校园生态景观网络，营造出现代生态型、生长型大学校园，充分体现规划设计对生态环境的重视和营造，注重校园布局和生态环境的协调发展，凸显大学校园生态化的规划建设理念。

### 3.2 城市机理

强调建筑与城市之间的共生和对话，体现在建筑空间与功能组织对城市交通衔接与几何关系的充分尊重，也体现在建筑空间与城市空间之间在“界面”上的柔化，穿插及共享。

### 3.3 人性化

坚持以人为本的设计思想，建筑设计中除注重使用功能方面的人性化细节体现外，亦非常关注在建筑空间及交通流线上的人性化原则。

### 3.4 建筑风貌

建筑风貌要以《南宁教育园区建筑风貌导则》（附件 8）为指导，尊重区域内的自然水体环境和地理气候环境，因地制宜地打造适应地域环境特点的建筑风貌，并与一期项目建筑风貌（附件 9）相协调、统一。

## 4. 中标人所承担的设计任务及向发包人交付的设计资料及文件：

### 4.1 校区总平面图规划局部调整包含以下内容：

#### 4.1.1 规划设计说明书（包含南宁市海绵城市规划设计专篇、绿色校园等内容）

#### 4.1.2 校区总平面图及各分期的经济技术指标；

#### 4.1.3 总平面道路及竖向规划设计图；

#### 4.1.4 管线综合规划设计图；

4.1.5 反映方案特性的分析图：功能分区、空间组合及景观分析、交通分析(人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等)、消防分析、地形分析、绿地景观布置、日照分析、分期建设等。

#### 4.1.6 校区总体鸟瞰图、整体效果图；

#### 4.1.7 教学实验楼、学生宿舍、综合体育训练馆、食堂、4#校门等建筑物的单体效果图；

### 4.2 二期建设工程方案设计：

4.2.1 内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)规定的深度要求，及当地规划建设主管部门各审批阶段关于建筑节能、绿色建筑、海绵城市等相关内容的要求。

#### 4.2.3 工程设计内容：以上所列单体工程和配套工程的设计方案、说明及投资估算等。

4.3 设计质量标准：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求。

#### 4.4 提交详细的二期项目工程造价资料。

## 5. 中标人提交的设计成果：

### 5.1 校区总平面规划局部调整：规划设计报批图纸及文本一式 十 份；

### 5.2 二期建设工程方案设计：设计方案文本一式 十五 份；

### 5.3 以上设计成果必须提供电子版文档两份。

## 6. 其他要求：

设计文件应符合国家规定的工程设计质量标准、深化要求及现行技术规范要求，并获建设规划行政管理部门审查批准及备案。

## 7. 文件技术部分要求：

除投标人须知前附表规定的内容以外，还应包括但不限于下列内容：

### 7.1 校区总平面规划局部调整

#### 7.1.1 规划设计总说明及主要技术经济指标

#### 7.1.2 校区总平面图

#### 7.1.3 规划分析图（含交通分析、功能分析、景观分析）及分期规划示意图

#### 7.1.4 鸟瞰图及人视效果图

#### 7.1.5 教学实验楼、学生宿舍、综合体育训练馆、食堂、4#校门等建筑物的单体效果图

### 7.2 二期建设工程方案设计

#### 7.2.1 单体工程及配套设施的设计说明、投资估算。

7.2.2 二期建设工程有代表性的建筑单体设计方案，包含教学实验楼、学生宿舍、综合体育训练馆、食堂、4#校门等，内容包含以下图纸：

##### 7.2.2.1 主要平面设计图

7.2.2.2 主要立面设计图

7.2.2.3 主要剖面设计图

7.2.2.4 建筑单体效果图

效果图应如实反映建筑环境、建筑形态及空间关系，体现项目特点。

7.3 投标人认为需要补充的图纸及成果

## 第三卷

### 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标项目

# 投 标 文 件

项目招标编号：\_\_\_\_\_



# 目 录

## (应附有页码)

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）

二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

三、联合体协议书（如有）

四、投标保证金交纳凭证

五、设计费用清单

六、资格审查资料

七、设计服务方案（如有）

八、考核期完成工程项目设计获奖情况表

九、投标人认为有必要提交的其他资料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 设计招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 的投标总报价承接该项目的设计服务工作，设计服务期限：日历天，按合同约定完成设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书 (如有)；
- (4) 投标保证金交纳凭证；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计服务方案；

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金 (如有)；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

开户银行电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	招标文件要求	约定内容	备注
1	项目负责人	详见招标公告	姓名:	
2	设计服务期限	日历天	日历天	
3	合同价款确定方式	专用合同条款		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）  
联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）  
\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称本工程）的设计招标项目投标。现就联  
合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承

认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 投标保证金由\_\_\_\_\_（某成员单位名称）缴纳。

7. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标保证金交纳凭证

可以银行保函、银行转账、电汇、工程担保、工程保证保险等方式提交，禁止采用现钞交纳方式。

如采用银行保函，格式如下（以银行实际开具的为准，以下供参考）。

(招标人名称)：\_\_\_\_\_

鉴于(投标人名称)(以下称“投标人”)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加(项目名称)设计招标的投标，\_\_\_\_\_ (担保人名称，以下简称“我方”)无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币(大写)\_\_\_\_\_。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称： (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

年 月 日



## 五、设计费用清单

1. 设计费用清单说明（自行编写）
2. 设计费用清单

单位：人民币元

## 六、资格审查资料

投标人名称			
注册地址		邮政编码	

(一) 基本情况表

联系方式	联系人		电话	
	传真		电子邮箱	
法定代表人	姓名		技术职称	电话
技术负责人	姓名		技术职称	电话
企业设计资质证书	类型:		等级:	证书号:
质量管理体系证书	类型:		等级:	证书号:
营业执照号	员工总人数:			
注册资本	其中	高级职称人员		
成立日期		中级职称人员		
基本账户开户银行		技术人员数量		
基本账户银行账号		各类注册人员		
经营范围				
投标人简介				
备注				

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

(二) 近\_\_\_\_年财务状况表

投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目概况	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
签约合同价	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目概况	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(五) 近\_\_年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料。



(七) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗 证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6项的要求在本表后附相关证明材料。

## 七、设计服务方案

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

- （一）设计工程概况；
- （二）设计范围、设计内容；
- （三）设计依据、设计工作目标；
- （四）设计机构设置（框图）、岗位职责；
- （五）拟投入的设计人员；
- （六）设计质量、进度、安全、保密等保证措施；
- （七）设计工作重点、难点分析；
- （八）对本工程设计的合理化建议；
- （九）设计说明和设计方案（如有，另册）；
- （十）投资估算或设计概算。

## 八、考核期完成工程项目设计获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注

备注：附获奖证明材料复印件加盖单位公章，所有奖项均以颁奖日期为准。

## 九、投标人认为有必要提交的其他资料